

EUROEXPERT



**LAPU IELA 22, ZVEJNIEKCIEMS, SAULKRASTU PAG.,
SAULKRASTU NOV., NOVADS
VĒRTĒJUMS**

Nr. L11146/ER/2022

Rīgā



Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, VSIA

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma **Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra nr. 80330010782**, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana īpašuma atsavināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 24.maijā ir:

EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši euro);

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Pašreizējā reakcija uz karadarbību Ukrainā un COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. ir nezināma nākotnes ietekme, ko minētie apstākļi varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11). Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4). Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta, pieņemot, ka piespiedu pārdošanas apstākļi stājas spēkā īpašuma vērtēšanas dienā. Nākotnē tā var būt spēkā tikai pie nosacījuma, ka tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un tiesiskais stāvoklis (apgrūtinājumi) atbilst vērtējumā uzrādītajam. Vērtējums kredīta kālas nodrošinājumam izstrādāts saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 401;2013. Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vilis Žuromskis

SIA "Eiroeksperts" pilnvarotā persona

Satura rādītājs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4
Noteiktās vērtības	4
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums	5
Zemes vienību raksturojums	5
Uz zemes esošās apbūves identifikācija	5
Novietojuma shēma un zemes robežas	8
Foto fiksācija	11
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	14
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām	16
Apbūves raksturojums	16
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	16
Vērtības aprēķins	19
Tirgus vērtības definīcija	19
Labākā un efektīvākā izmantošana	19
Tirgus situācijas raksturojums	19
Izvēlētais vērtēšanas pieejas	20
Vērtību ietekmējošie faktori	20
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeja	20
Slēdziens	23
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	24
Zemes vērtības aprēķins	24
Apbūves vērtības aprēķins ar izmaksu pieeju	24
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju	25
Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju	25

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads
	kadastra Nr.	80330010782
	īpašnieks	Īpašnieks: valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", nodokļu maksātāja kods 50103237791
	sastāvs	Zemesgabals, kad.apz. 80330011339 ar platību 7496 kv.m un dzīvojamā māja, kadastra apz.80330010782001 ar platību 125,5kv.m, šķūnis kad.apz. 80330010782002 ar platību 65,1kv.m
Vērtēšanas datums		24.05.2022.
Vērtējuma pasūtītājs		Īpašnieks: valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", nodokļu maksātāja kods 50103237791
Vērtēšanas uzdevums		Tirgus vērtības noteikšana
Vērtēšanas mērķis		Īpašuma vērtības apzināšana īpašuma izsolei
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000482067
	uz apbūvi	Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000482067
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav.
	hipotēka	Nav
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. 0.7496 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. 0.0204 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu. 0.081 ha; Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 1339 apgrūtinājumu plāns; Kadastrā: tas pats.
	citi	
Atļautā izmantošana		TA-tehniskās apbūves teritorija
Esošais izmantošanas veids		Neizmantota savrupmāja ar palīgēkām
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		dzīvojamā savrupmāja ar palīgēkām un papildus zemi
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		24.05.2022.
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Evija Krūmiņliepa, sertifikāts nekustamo īpašumu vērtēšanā nr.136

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	60 000

EIROEKSPERTS

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	Saskaņā ar VZD datu bāzi zemesgabalā atrodas pagrabs, kuram īpašumtiesības nav reģistrētas. pagrabs ir sabrucis. Tiek uzskatīts, ka pagrabs nepaaugstina un arī nesamazina īpašuma vērtību. Īpašums atrodas blakus meteoroloģisko novērojumu stacijai, līdz ar ko zemesgabala brīvo daļu praktiski nav iespējams apbūvēt, 200m aizsargjosla (info no pasūtītāja pārstāvja I. Indriksones)

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Saulkrastu pagastā, Zvejniekiemā, ~ 300m attālumā no jūras, ielu kvartālā, ko veido Akmeņu, Draudzības, Enkuru un Lapu ielas
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi veido mazstāvu viengimeņu dzīvojamās mājas, ka pārsvarā būvētas 20.gadsimtā
Piebraukšana	Lapu iela ir ar grants segumu . Attālums līdz asfalta seguma ielai ~ 200 m
Sabiedriskais transports	Vērtējamais objekts atrodas tuvu sabiedriskajam transportam. Pa Rīgas ielu kursē autobusu satiksme. dzelzceļa stacija Zvejniekiems ~3 km attālumā.

Zemes vienību raksturojums

Kadastra apzīmējums:	80330011339						
Platība:	7496 kv.m						
Atļautais izmantošanas veids:	TA-tehniskās apbūves teritorija						
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?			Jā		Nē		
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	<input checked="" type="checkbox"/>	Stūra		Iekškvartāls		
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais		Cits (norādīt, kāds)				
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)					
Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Nav ziņas par pielēguma aktualitāti					
Gāze							
Ūdensapgāde		Aka (nav tīrīta)					
Kanalizācija		nav					
Vājstrāvas tīkli un telefons							
Zemes gabala raksturojums:							
Reljefs	līdzens						
Forma	Neregulāras formas četrstūris						
Izskats	Nekopts ar zāles apaugumu						
Grunts apstākļi	Paaugstināts mitruma līmenis netika konstatēts						
Apzaļumojums	nekopts dabīgais zālājs						
Nožogojums:	nav						
Apkārtnes uzlabojumi							
Piebraucamie ceļi/ielas	asfalta seguma/ grants segums Lapu iela						
Ietves	nav						
Ielu apgaismojums	ir						
Apstādījumi	Dārzi un dabas pamatne						
Notekūdeņu kanalizācija	grāvji						
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:							
Īpašums atrodas blakus meteoroloģisko novērojumu stacijai, līdz ar ko zemesgabala brīvo daļu praktiski nav iespējams apbūvēt, 200m aizsargjosla (info no pasūtītāja pārstāvja I. Indriksones)							



A P Z Ī M Ē J U M I	
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS, DzS1, DzS2)
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM, DzM1)
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P, P1, P2, P3, P4)
	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)
	RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R, R1, R2)
	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA, DA1, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6)
	MEŽU TERITORIJA (M)
	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L, L1)
	ŪDEŅU TERITORIJA (Ū, Ū1)
	INDEKSETA FUNKCIONĀLĀ ZONA
TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	
	KŪRORTA TERITORIJA (TIN1)
	TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS (TIN3)
	NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN7)
	SPĒKĀ ESOŠS DETĀLPLĀNOJUMS

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

344. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 345. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 346. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 347. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

EIROEKSPERTS

4.8.1.5. Citi noteikumi

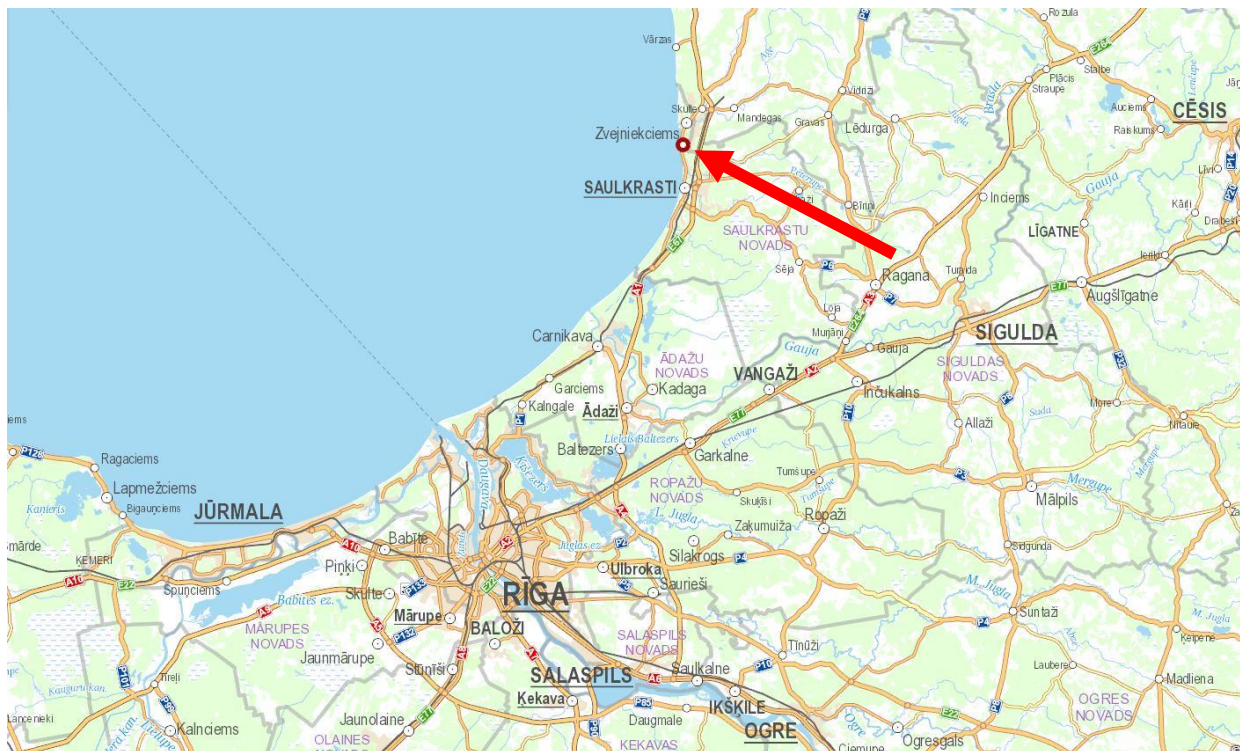
348. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, vai pārbūvējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nepieciešamības gadījumā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas valējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
349. Ja jaunbūvējamu vai pārbūvējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekriņ nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
350. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
351. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
352. Apbūvējot zemes vienības, aizliegts pārveidot esošo meliorācijas sistēmu ja tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās, un izjaukta virszemes, lietus un gruntsūdeņu dabiskā notece no tiem.

Avots: Izkopējums no Saulkrastu teritoriālā plānojuma

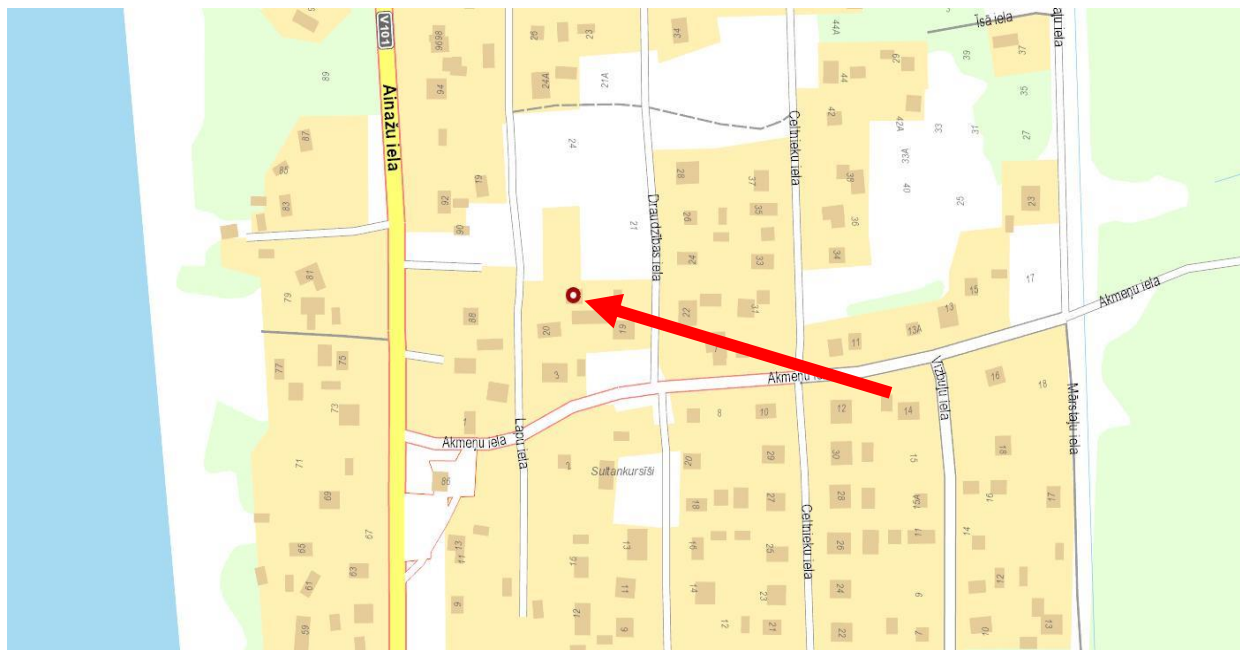
Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzņēm. lietā	Projektā	Kadastrs.lv sistēma		
Vērtējamā apbūve							
Dzīvojamā māja	8033001078 2001	2	125,5		125,5		Nodota ekspluatācijā 1961.gadā ēka ilgstoši netiek lietota.
Šķūnis	8033001078 2002	1	65,1		65,1		Būvniecības gads nav zināms. Koka konstrukciju ēka, kas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.
Celtnes/būves, kas aprūrina objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
pagrabs	8033001078 2004						Īpašumtiesības nav zināmas. Daļēji sabrucis.

Novietojuma shēma un zemes robežas



Avots: balticmaps.eu



Avots: balticmaps.eu

EIROEKSPERTS



1 (m, 1): 350934

EIROEKSPERTS



Avots: Kadastrs.lv

Foto fiksācija



Skats uz dzīvojamo māju



EIROEKSPERTS

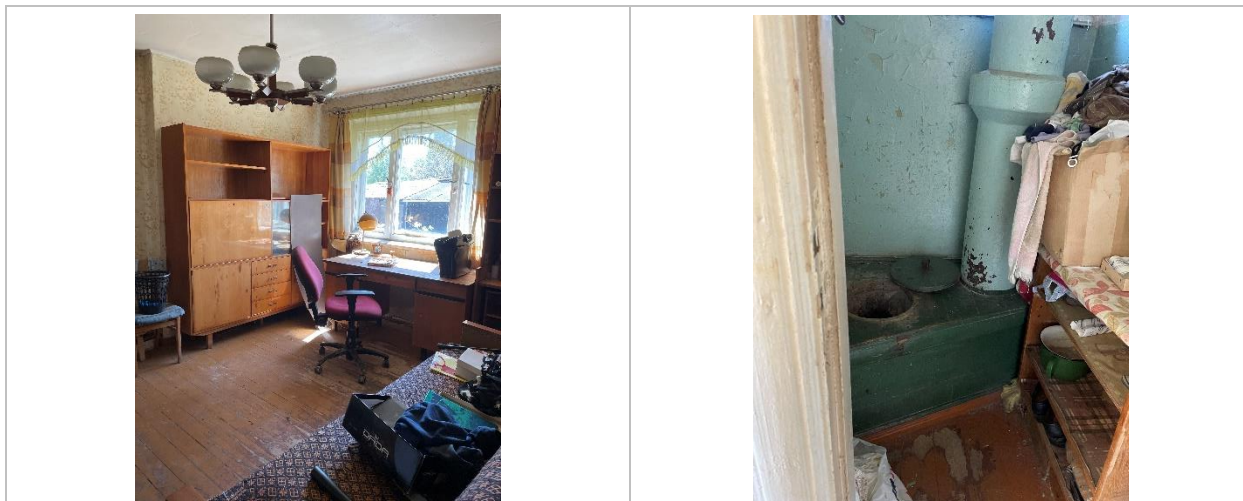


iekštelpas

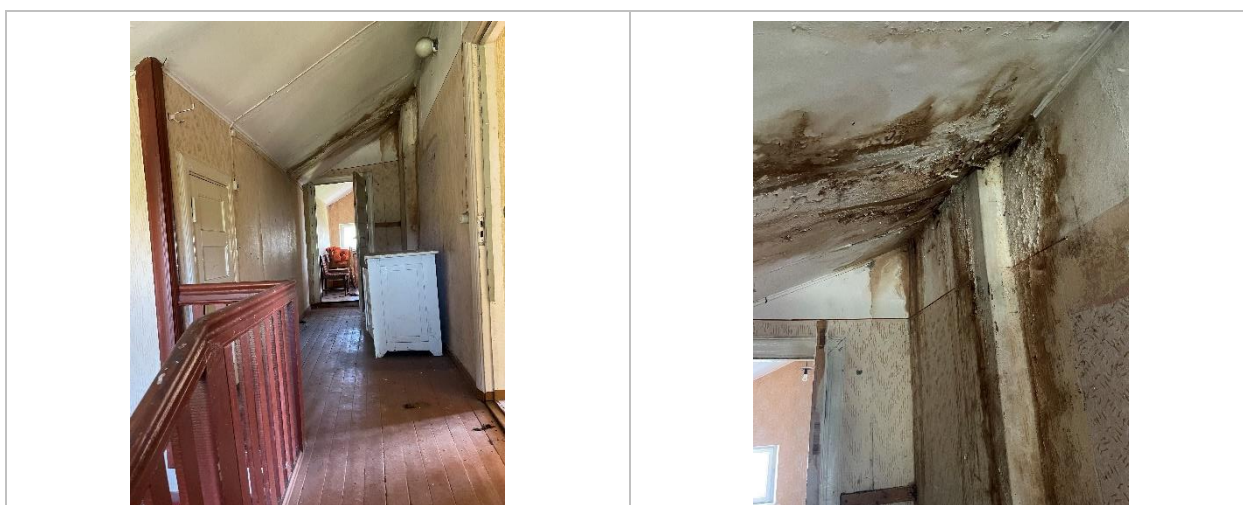


virtuve

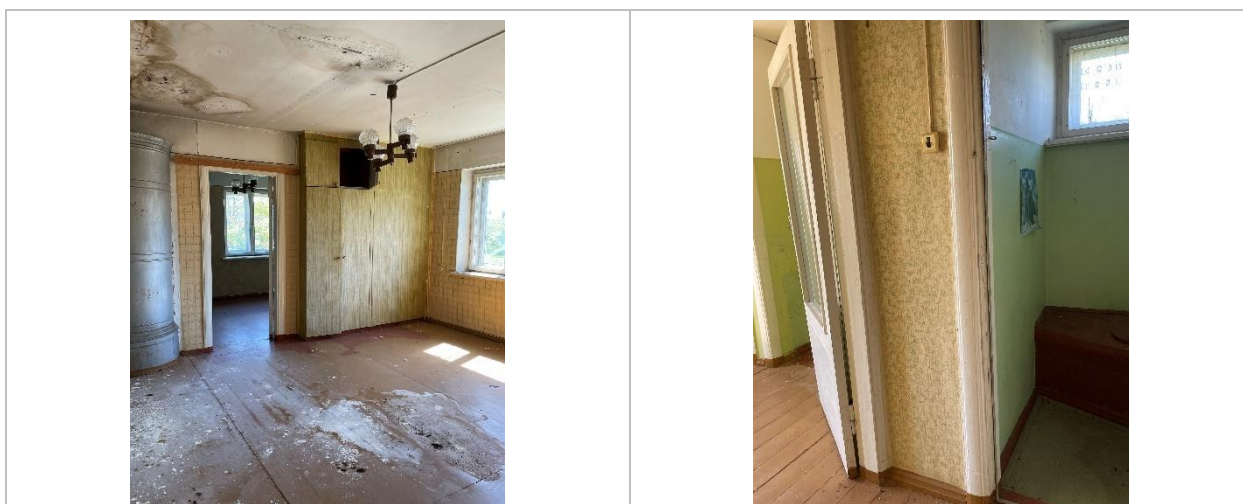
EIROEKSPERTS

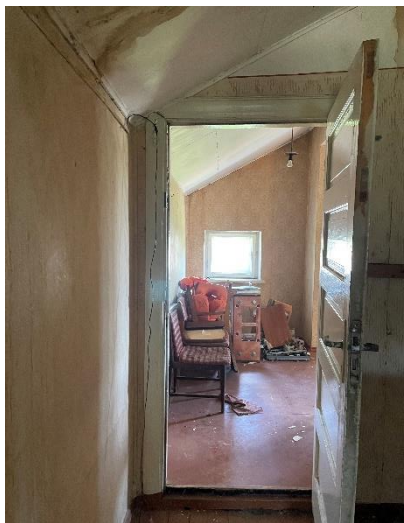


ateja



2.stāvs





aka



šķūnis



Teritorijā esošais pagrabs



Īpašuma teritorija



Blakus esošais īpašums

Lapu iela

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Kadastrālās uzmērīšanas lieta 16.10.2004.

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 80330010782, nodota ekspluatācijā 1961.gadā. Divstāvu ēka, kas būvēta 1961.gadā. Kadastrālā uzmērīšana veikta 2004.gada septembrī. ēka jau ilgāku laiku netiek izmantota.

Funkcionālais pielietojums: ēkas plānojums ir daļēji racionāls, tas neatbilst mūsdienu prasībām.

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	1.7
2	kabinets	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	18.0
3	skapis	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	1.6
4	pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	3.2
5	priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	0.5
6	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	0.6
7	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	1.1
8	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	2.7
9	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	12.1
10	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	14.9
11	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	7.5
12	pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	0.9
13	pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	0.9
14	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	1.0
15	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	8.3
16	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	6.4
17	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	5.3
18	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	9.0
19	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	1.0
20	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	15.4
21	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	7.8
22	pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	0.8
23	pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	0.9
24	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	1.0
25	gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.2	-	-	2.9

Labiekārtojums: pilsētas elektroapgāde (nav informācijas par pieslēguma aktualitāti). sausā tualete abos stāvos. krāsns apkure. Atsevišķās telpās krāsns ir demontētas.

Tehniskais stāvoklis: ēkas tehniskais stāvoklis ir uzskatām par samērā neapmierinošu. Nesošajās konstrukcijās acīmredzami bojājumi netika konstatēti. Novēroti bojājumi jumta segumā, līdz ar ko

EIROEKSPERTS

ēkā applūst 2.stāva griesti, kas var radīt būtiskus kaitējumus. Apdares materiāli ir fiziski un morāli novecojuši.

Ēkas parametri:

Apbūves laukums, m ²	114,1
Tilpums, m ³	500,0
Kopējā ēkas telpu platība, m ²	125,5
Ārtelpas, kv. m Pagrabstāva platība kv. M	0

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Dzelzsbetons
Sienas	Silikātķieģeļi
Pārsegumi	koka
Jumts	Azbestcements loksnes
Logi	stiklojums koka rāmjos
Durvis	Koka

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz karadarbību Ukrainā un COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ir nezināma nākotnes ietekme, ko minētie faktori varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir esošais - viengimeņu dzīvojamā māja ar saistīto zemesgabalu.

Tirgus situācijas raksturojums

Neskatoties uz vīrusa pandēmiju, kopš 2020.gada pavasara, nekustamo īpašumu tirgus Latvijā un arī Saulkrastu pagastā ir bijis aktīvāks, nekā līdz 2018.gadam. Darījumi ir notikuši regulāri. Kopš 2020.gada maija beigām, reģistrēti ~ 268 darījumi ar savrupmājām un vasarnīcām mājām. darījumi ar īpašumiem, kur zemesgabalu platība ir no 0,1 ha, notikuši ~ 34 darījumi. Tajā skaitā ar pamatēkas platību virs 50 kv.m reģistrēti 29 darījumi. ŠIEM īpašumiem reģistrētās cenas no 12 000 EUR līdz 290 000 EUR. Ņemot vērā, ka vērtējamais īpašums ir daļēji novecojis, tad analizēti tiek darījumi, kur apbūve veidota 20.gadsimtā, tādi ir reģistrēti 26. Zvejniekiema apkārtnē pārdotas ~14 dzīvojamās mājas, kas būvētas 20.gadsimtā. Mājas, kurām ir nepieciešams kapitālais remonts, vai pat demontāža, Zvejniekiema apkārtnē ir pirktas no 40 000 EUR līdz 80 000 EUR, kas vidēji ir no 300 EUR/kv.m līdz 700 EUR/kv.m. Šādus īpašumus iegādājas, jo tie atrodas jau attīstītās teritorijās, ir inženierkomunikāciju pieslēgumi un tie atrodas tuvu jūrai. Dzīvojamās mājas, kas atrodas TA teritorijās nav pārdotas. Piedāvājums, vērtēšanas dienā ir ierobežots. Pārsvārā piedāvājumā ir vai nu dārza mājiņas kooperatīvos, vai arī jaunas, labas kvalitātes mājas.

Zemesgabalu tirgus pēdējos 2 gados ir bijis samērā aktīvs, tomēr biežāk pērk novecojušas ēkas, vai vasarnīcas, kur piedāvājums ir lielāks un īpašumos jau ir ierīkotas inženierkomunikācijas. Kopš 2020.gada Saulkrastu pagastā reģistrēti ~ 170 darījumi ar zemesgabaliem platībā virs 400 kv.m. Platībā virs 1000 kv.m, reģistrēti ~ 125 darījumi. Vidējais darījumu līmenis savrupmāju apbūves teritorijās ir no 10 EUR/kv.m līdz 50 EUR/kv.m. Īpašuma apkārtnē savrupmāju zemesgabali pārdoti vidēji no 18 EUR/kv.m līdz 27 EUR/kv.m. TA apbūves teritorijās zemesgabalu tirgus ir mazaktīvs un darījumi notiek reti. Saulkrastu pagastā pēdējos 2 gados, nav pieejama informācija par darījumiem ar zemesgabaliem TA teritorijās. ielu teritorijās Skult;e un Zvejniekiemā reģistrēti 2 darījumi par 1 EUR/kv.m.

Īpašumu vērtības ir atkarīgas no atrašanās vietas, kvalitātes, platības, plānojuma, inženierkomunikācijām, piebraucamo ceļu kvalitātes.

Laikā, kopš pasaulē ir pasludināta karadarbība Ukrainā un "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas pieeja.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo šajā gadījumā pircēji neiegādājas īpašumus ar domu izīrēt. Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šajā gadījumā tā neuzrāda patieso tirgus vērtību.

Vērtību ietekmējošie faktori

Positīvie īpašums atrodas vietā ar zemu satiksmes intensitāti; īpašuma sastāvā ir samērā plašs zemesgabals;

Negatīvie īpašums atrodas TA apbūves teritorijā, kur aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu staciju ir 200m, līdz ar ko jaunas apbūves iespējas ir ierobežotas, vai pat nepastāv, līdz ar ko neapbūvēto zemesgabala daļu ~ 5496 kv.m platībā iespējams izmantot kā papildus platības dārzam utt (pie mājas izmantojamā platība būtu 2000 kv.m). Apbūve ir daļēji morāli un fiziski novecojusi; īpašumā nav ūdensapgāde un kanalizācija.

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeja

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi no apkārtnes:

Nr.1: Zaļā iela 14, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. 1985.gadā būvēta vieglbetona konstrukciju savrupmāja. Platība 207.7 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 6,4kv.m, pagrabs 41,5kv.m. Pagrabstāvā palīgtelpas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs, apdares materiāli ar dabīgo nolietojumu, remonta darbi nav veikti vairāk kā 20 gadus. Ir centrālā apkure ar malkas apkures katlu, ūdensapgāde – no akas ar sūkni, kanalizācija – vietējā (nosēdumu akas). Ir palīgēka 109 kv.m. Zemesgabala platība 1160 kv.m. Attālums līdz jūrai ~ 600m. Pārdots 09.2021, EUR 80 000.

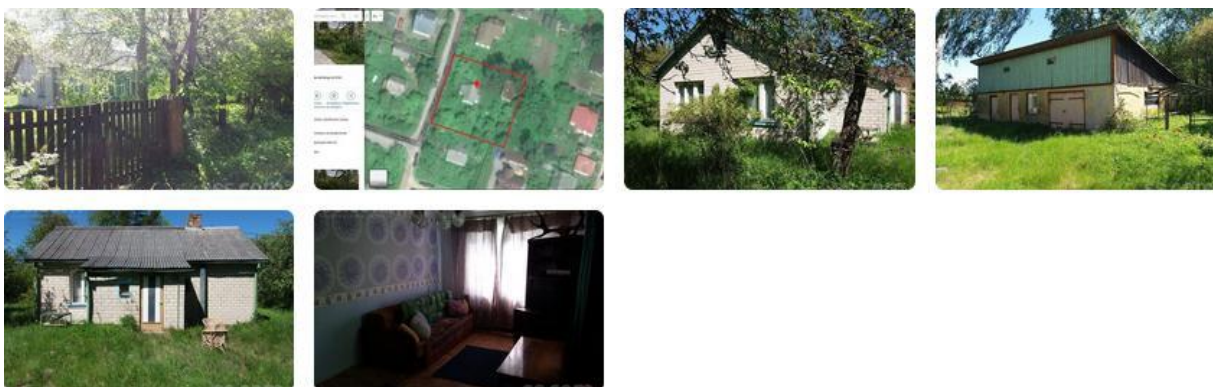


EIROEKSPERTS

Nr.2 Zaļā iela 16, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. 1996.gadā būvēta ķieģeļu mūra savrupmāja. Platība 171,6 kv.m. Tehniskais stāvoklis apmierinošs, apdares materiāli ar dabīgo nolietojumu, remonta darbi nav veikti sen. Ir centrālā apkure ar malkas apkures katlu, ūdensapgāde – no akas ar sūkni, kanalizācija – vietējā (nosēdumu akas). Ir palīgēkas pamati 186 kv.m koka palīgēka 31,2kv.m. Zemesgabala platība 2262 kv.m. Attālums līdz jūrai ~ 600m. Pārdots 07.2020, EUR 67 500.



Nr.3: Aģes iela 10, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. Vieglobetona konstrukciju savrupmāja būvēt 1973.gadā. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, apdares materiāli nolietoti. Ēkas platība 70,3 kv.m, Ir palīgēka ar platību 49 kv.m. Zemesgabala platība 1650 kv.m. Ir lokālā kanalizācija un ūdensapgāde. Vietējā apkure. Attālums līdz jūrai ~ 800 m. Pārdots 05.2021, par EUR 44 000.



Nr.4: Tallinas iela 20, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. Vieglobetona konstrukciju savrupmāja būvēt 1974.gadā. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, apdares materiāli nolietoti. Ēkas platība 94,1 kv.m, Ir palīgēka ar platību 15 kv.m. Zemesgabala platība 3269 kv.m. Ir lokālā kanalizācija un ūdensapgāde. Vietējā apkure. Attālums līdz jūrai ~ 800 m. Pārdots 01.2021, par EUR 58 000.

EIROEKSPERTS



Aprēķina apsvērumi: ņemot vērā, ka īpašuma sastāvā ir lielas platības zemesgabals, kas atrodas TA apbūves teritorijā un saskaņā ar sniegto informāciju praktiski nav apbūvējams, tad vērtētājs uzskata, ka mājas uzturēšanai nepieciešamā platība būtu 2000 kv.m, bet atlikusī zemes gabala daļa ar platību 5496 kv.m uzskatāma par papildus uzlabojumu dārza, atpūtas, utt. teritorijas ierīkošanai.

Aprēķina gaita attēlota tabulā.

		Salīdzināmie īpašumi			
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3	Obj. Nr.4
Pārdošanas cena EUR		80 000	67 500	44 000	58 000
Platība iekštelpām, m2	125.5	201.3	171.6	70.3	94.1
Cena EUR/m2		397.42	393.36	625.89	616.37
Zemes platība pie apbūves	2000	1 160	2 262	1 650	3 269
Ārtelpu platība, kv.m	0.00	6.40	0.00	0.00	0.00
Pagraba stāva platība, kv.m	0.00	41.50	0.00	0.00	0.00
Laiks		09.2021.	07.2020.	05.2021.	01.2021.
papildus izmantojama zems platība, kv.m	5496				
korekcija par papildus zemes platību		20.00%	20.00%	10.00%	10.00%
Koriģētā vērtība, EUR/kv.m		476.90	472.03	688.48	678.00
Korekcijas koeficienti:					
darījuma laiks, apstākļi			5%		
atrašanās vieta					
attālums līdz jūrai		5%	5%	15%	15%
apkārtnē apbūve					
infrastruktūra				-5%	-5%
ēkas tehniskais stāvoklis		-10%		-5%	-5%
inženierkomunikācijas		-15%	-15%	-15%	-15%
ēkas grīdas platība		5%	2%	-5%	-2%
ārtelpas					
garāža platībā					
pagraba stāvs/tā pielietojums		5%			
zemes gabala platība		9%	-2%	3%	-12%
palīgēkas, to platības		-5%	-5%	-5%	
uzlabojumi					
zemesgabala konfigurācija		-	-		
Pārreķina koeficients		-6%	-10%	-17%	-24%
Reducētā vērtība EUR/m2		448.29	424.83	571.44	515.28
ietekme		0.20	0.40	0.20	0.20
Vidējā reducētā m2 vērtība	476.93				
Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR	59 855				

Ar salīdzināmo darījumu pieeju aprēķinātā objekta vērtība, noapaļojot ir 60 000 EUR.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma **Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra nr. 80330010782**, tirgus vērtība 2022.gada 24.maijā ir:

EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši euro);

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksāšana nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Evija Krūmiņliepa

Sertifikāts Nr.136

nekustamā īpašuma vērtēšanā,

Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Apbūves vērtības aprēķins ar izmaksu pieeju

Ar šo metodi aprēķinātā vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu zemes gabalu un uzbūvētu līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku, celtniecības izmaksas koriģējot ar koeficientiem, kas raksturo ēkas vērtības zudumu fiziskās nolietojšanās, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī ēkas konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Lai noteiktu visas ēkas fizisko nolietojumu, tiek noteikts atsevišķu konstrukcijas elementu nolietojums, un, atkarībā no to īpatsvara ēkā, noteikts kopējais ēkas fiziskais nolietojums.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Šis vērtības zudums var būt saistīts tikai ar pašu īpašumu – neatbilstība patreizējam priekšstatam par arhitektonisko risinājumu, racionālu telpu plānojumu un interjeru (neatkarīgi no izmantošanas mērķa), neracionālas iekšējās komunikācijas, racionālai izmantošanai neatbilstošs konstruktīvais risinājums u.t.t.

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas kopš celtniecības brīža (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

Ja apbūve un zemes gabals tiek vērtēti kā vienots īpašums, aprēķinātajai apbūves vērtībai tiek pieskaitīta zemes gabala tirgus vērtība. Zemes tirgus vērtības aprēķina metodika apskatīta zemāk.

Apbūves izmaksu vērtība tiek noteikta, aprēķinot jaunas ēkas aizvietošanas vērtību, tas ir nosakot pēc lietošanas veida līdzvērtīgas ēkas būvzmaksas, atbilstoši vērtēšanas brīža celtniecības prasībām un

lietotajiem materiāliem. Būvizmaksu cenas tiek noteiktas, izmantojot celtniecības katalogos, rokasgrāmatās un datu bāzēs atrodamo informāciju, kā arī būvfirmu celtniecības izmaksu aprēķinus.

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo metodi aprēķināta vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000482067

Kadastra numurs: 80330010782

Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0782.		0.9596 ha
1.2. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8033 001 0782 001). <i>Žurn. Nr. 300002925814, lēmums 26.10.2010., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
2.1. Ekspluatācijā nenodota palīgēka (kadastra apzīmējums 8033 001 0782 002). <i>Žurn. Nr. 300003184973, lēmums 20.02.2012., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80330011339).		7496 m ²
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 80330010782001).		
3.4. Jaunbūve (kadastra apzīmējums 80330010782002). <i>Žurn. Nr. 300003428471, lēmums 07.05.2013., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80330011338 (kadastra numurs: 80330011354).		2100 m ²
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000520749.		
1.3. Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300003428471, lēmums 07.05.2013., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Vides ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā.	1	
1.2. Pamats: Vides ministrijas 2010.gada 12. oktobra uzziņa Nr.6-07/3834, Vides ministrijas Valsts vides dienesta 2010.gada 24. augusta izziņa Nr.68. <i>Žurn. Nr. 300002925814, lēmums 26.10.2010., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
2.1. Pamats ēkas pievienošanai: Valsts vides dienesta 2010.gada 24.augusta izziņa Nr.68, valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" izziņa Nr.1-2/51, Saulkrastu būvvaldes 2011.gada 19.decembra izziņa Nr.1220114822/A136. <i>Žurn. Nr. 300003184973, lēmums 20.02.2012., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
3.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", nodokļu maksātāja kods 50103237791.	1	
3.3. Pamats:, Ministru kabineta 2011.gada		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
22.novembra rīkojums Nr.610 par valsts nekustamo īpašumu maiņu, 2011.gada 15.decembra nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.LVGMC 2011/78. <i>Žurn. Nr. 300003186780, lēmums 20.02.2012., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - Rīgas jūras līča ierobežotas saimniekošanas joslas. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003428471)</i>	0.9596 ha	
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu A1. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003428471)</i>	0.17 ha	
1.3. Pamats: Latvijas Republikas Vides ministrijas 2010.gada 12. oktobra uziņa Nr.6-07/3834. <i>Žurn. Nr. 300002925814, lēmums 26.10.2010., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
2.1. Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.	0.7496 ha	
2.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0204 ha	
2.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu.	0.081 ha	
2.4. Pamats: Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 1339 apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003428471, lēmums 07.05.2013., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300002925814, 18.10.2010, 300002925814, 18.10.2010).Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 1339 apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003428471, lēmums 07.05.2013., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 26.05.2022. 13:39:30.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80330010782	-	29062	100000482067	Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	29062
Kopplatība:	0.7496
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42283 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	42283 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80330011339	1/1	12203	Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161

Kadastrālā vērtība (EUR):	12203
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7496
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Stargabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19246 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80330010782001	1/1	16072	Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	16072
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21084 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	125.5
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1961
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	125.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	125.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	125.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	125.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	71
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	54.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80330010782001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	16072
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21084 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	25
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	1.7	-
2	kabinets	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	18.0	-
3	skapis	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	1.6	-
4	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	3.2	-
5	priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
6	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	0.6	-
7	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	1.1	-
8	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
9	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	12.1	-

10	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	14.9	-
11	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	7.5	-
12	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	0.9	-
13	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	0.9	-
14	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
15	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	8.3	-
16	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	6.4	-
17	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	5.3	-
18	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	9.0	-
19	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	1.0	-
20	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	15.4	-
21	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	7.8	-
22	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	0.8	-
23	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	0.9	-
24	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	1.0	-
25	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	2.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	500.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	114.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	1961	45
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	1961	60
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1961	1961	60
Jumts (segums)	Cits neklasificēts materiāls	-	1961	1961	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

80330010782002	1/1	787	Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161	Šķūnis
----------------	-----	-----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	787
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1953 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	65.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	65.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	65.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80330010782002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	787
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1953 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.0	-

2	šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.3	-
3	šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	6.8	-
4	šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	15.9	-
5	šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	24.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	70.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	182.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	-	-	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	-	-	65
Jumts (segums)	Cits neklasificēts materiāls	-	-	-	65

80330010782004	1/1	396	Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161	Pagrabs
----------------	-----	-----	---	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	396
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	878 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	7.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
---------------------	---

Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80330010782004001	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	19.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	11.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	-	-	20
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	-	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	-	-	30
Jumts (segums)	Cits neklasificēts materiāls	-	-	-	30

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7496
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.5109
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0966
t.sk. Pļavu platība:	0.4143
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0601
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1786
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.6296	ha
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	11.12.2012	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.7496	ha
2	11.12.2012	7311030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	0.0810	ha
3	11.12.2012	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0204	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Ivars Ikaunieks	05.12.2012

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
50103237791	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	1/1	juridiska persona	80330010782	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Saulkrastu pagasta zemesgrāmata	07.05.2013	-
Saulkrastu pagasta zemesgrāmata	20.02.2012	-
Saulkrastu pagasta zemesgrāmata	20.02.2012	-
Saulkrastu pagasta zemesgrāmata	26.10.2010	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	23.01.2013	-	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.12.2012	-	p.p. VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
Situācijas plāns	11.12.2012	-	Sertificēts mērniecība Reinis Anģēns
Apgrūtinājumu plāns	11.12.2012	-	Sertificēts mērniecība Reinis Anģēns
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	11.12.2012	-	Sertificēts mērniecība Reinis Anģēns
Robežas noteikšanas akts	05.12.2012	-	Sertificēts mērniecība Ivars Ikaunieks
Robežas apsekošanas akts	05.12.2012	-	Sertificēts mērniecība Ivars Ikaunieks
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	31.10.2012	14 18.	Saulkrastu novada dome
Cita veida dokuments	27.06.2012	7&21	Saulkrastu novada dome
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Cita veida dokuments	09.10.2009	6-07/6695	LR Vides ministrija
Cita veida dokuments	11.09.2009	1-2/562	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
Ministru kabineta rīkojums	01.07.2009	448	Latvijas Republikas Ministru kabinets
Cita veida dokuments	30.09.2004	-	VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja PIP BTI daļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	17.06.2003	-	LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	30.04.2003	4	Saulkrastu pilsētas dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	17.07.1992	-	Saulkrastu pilsētas TDP 19.sasaukuma 19.sesija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

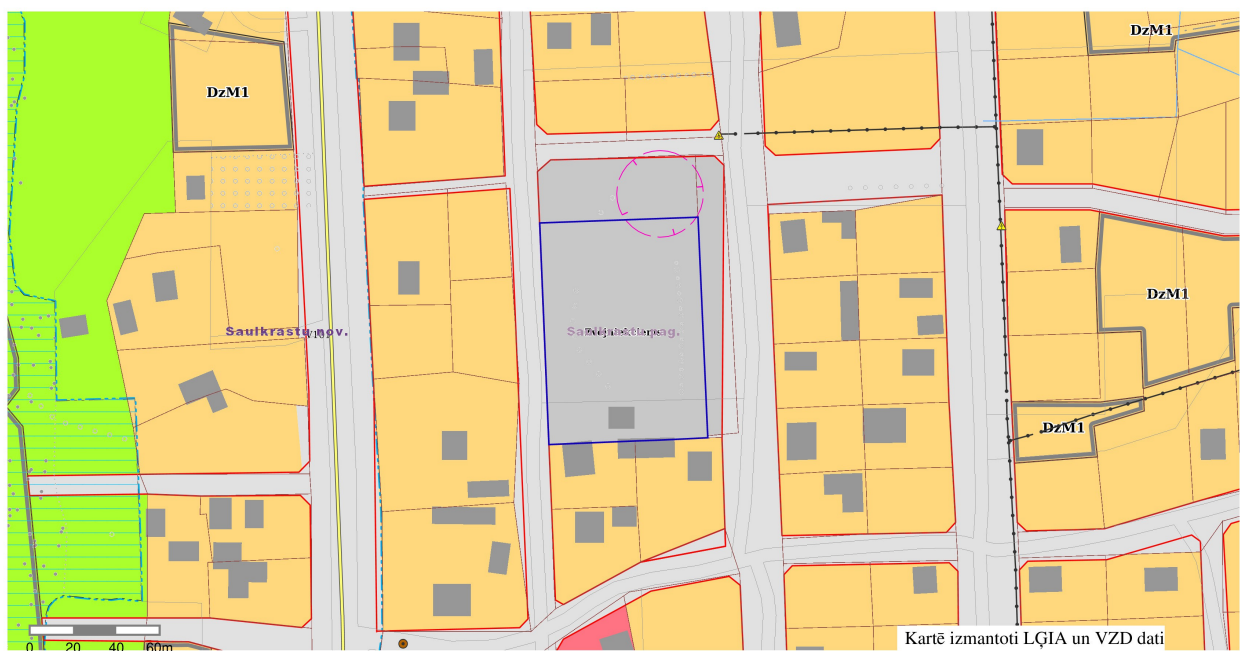
Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Informācija par zemes vienību

- Kadastra apzīmējums: 80330011339 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- Adrese: Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV2161
- Platība: 7496 m²

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2034. gadam](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Saulkrastu novada attīstības programma 2021.-2027.gadam](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

4.7.1. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

332. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

333. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

334. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

335. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

336. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

337. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

338. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

339. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

340. Tehniskās vai rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanai zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
341. Saulkrastu pilsētā un ciemu teritorijās aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas atbilstoši Apbūves noteikumu 1.pielikumā noteiktajam.
342. Ja tiek veikta esošo ēku pārbūve vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
343. Aizliegta jebkādu jaunu gaisvada kabeļu vai vadu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm.

4.8.1. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

344. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

345. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
346. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
347. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

348. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, vai pārbūvējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nepieciešamības gadījumā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
349. Ja jaunbūvējamu vai pārbūvējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt

nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.

350. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
351. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
352. Apbūvējot zemes vienības, aizliegts pārveidot esošo meliorācijas sistēmu ja tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās, un izjaukta virszemes, lietus un gruntsūdeņu dabiskā notece no tiem.

Informācija par būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

KADASTRĀ REĢISTRĒTĀS ĒKAS

(ēkas kadastra apzīmējums un adrese)

- 80330010782001, Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV2161
- 80330010782002, Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV2161

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- *Šai izziņai ir informatīvs raksturs.*
 - *Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.*

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8033 001 1339

Adrese: Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2012.gada 31.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr.14 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”.

Robežas uzmērītas 2012.gada 5.decembrī.

Plāna mērogs 1:1000.

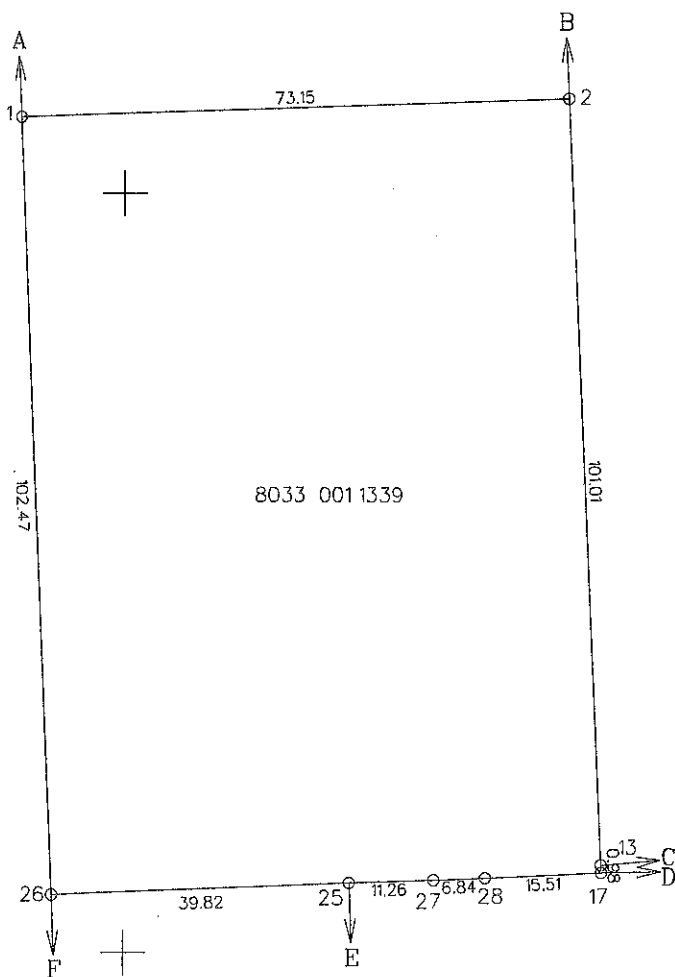
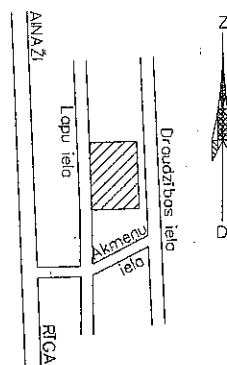
Zemes vienības platība 0.7496 ha.



SIA „Latvijasmernieks.lv” Rīgas reģiona biroja vadītāja vietniece		Kristīne Čaune	11.12.2012.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pilnvarotā persona Inese Dīriķe	28. 12. 2012

ZEMES VIENĪBA UZMĒRTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996077

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=350900
Y=524900

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. 80330011338 - Lopu iela 24
- no B līdz C z.v.kad.apz. 80330010361 - Draudzības iela 21
- no C līdz D z.v.kad.apz. 80330010837
- no D līdz E z.v.kad.apz. 80330010593 - Draudzības iela 19
- no E līdz F z.v.kad.apz. 80330010456 - Lopu iela 20
- no F līdz A z.v.kad.apz. 80330010942

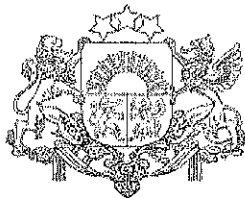
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0,7496 ha

Mērnieks Reinis Anjēns (sert. nr.BB-128, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecinā, ka plans izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 2. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās iemēršanas noteikumi".

Reinis Anjēns

11.12.2012



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000482067

Kadastra numurs: 80330010782

Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0782.		0.9596 ha
1.2	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8033 001 0782 001). <i>Žurn. Nr. 300002925814 (18.10.2010), lēmums 26.10.2010, tiesnese Mairīta Zadiņa</i>		
2.1	Ekspluatācijā nenodota palīgēka (kadastra apzīmējums 8033 001 0782 002). <i>Žurn. Nr. 300003184973 (10.02.2012), lēmums 20.02.2012, tiesnese Ināra Zariņa</i>		
3.1	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80330011339).		7496 m ²
3.3	Būve (kadastra apzīmējums 80330010782001).		
3.4	Jaunbūve (kadastra apzīmējums 80330010782002). <i>Žurn. Nr. 300003428471 (29.04.2013), lēmums 07.05.2013, tiesnese Antra Tiltiņa</i>		
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80330011338 (kadastra numurs: 80330011354).		2100 m ²
1.2	Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000520749.		
1.3	Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300003428471 (29.04.2013), lēmums 07.05.2013, tiesnese Antra Tiltiņa</i>		
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa (Ls)</i>
1.1	Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Vides ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā.	1	
1.2	Pamats: Vides ministrijas 2010.gada 12. oktobra uzziņa Nr.6-07/3834, Vides ministrijas Valsts vides dienesta 2010.gada 24. augusta izziņa Nr. 68. <i>Žurn. Nr. 300002925814 (18.10.2010), lēmums 26.10.2010, tiesnese Mairīta Zadiņa</i>		
2.1	Pamats ēkas pievienošanai: Valsts vides dienesta 2010.gada 24.augusta izziņa Nr.68, valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" izziņa Nr.1-2/51, Saulkrastu būvvaldes 2011.gada 19.decembra izziņa Nr.1220114822/A136. <i>Žurn. Nr. 300003184973 (10.02.2012), lēmums 20.02.2012, tiesnese Ināra Zariņa</i>		
3.1	Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2	Īpašnieks: valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", nodokļu maksātāja kods 50103237791.	1	
3.3	Pamats: Ministru kabineta 2011.gada 22.novembra rikojums Nr.610 par valsts nekustamo īpašumu maiņu, 2011.gada 15.decembra nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.LVGMC 2011/78. <i>Žurn. Nr. 300003186780 (10.02.2012), lēmums 20.02.2012, tiesnese Ināra Zariņa</i>		
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</i>		<i>Platība, lielums</i>

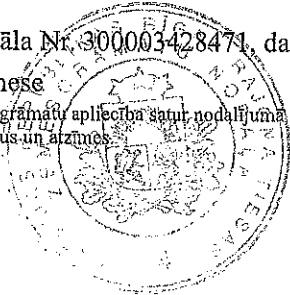
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa <i>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</i>	Platība, lielums
1.3 2.1 2.2 2.3 2.4	Pamats: Latvijas Republikas Vides ministrijas 2010.gada 12. oktobra uzziņa Nr.6-07/3834. <i>Žurn. Nr. 300002925814 (18.10.2010), lēmums 26.10.2010, tiesnese Mairita Zadiņa</i> 2.1 Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. 2.2 Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. 2.3 Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu. 2.4 Pamats: Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 1339 apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003428471 (29.04.2013), lēmums 07.05.2013, tiesnese Antra Tiltiņa</i>	0.7496 ha 0.0204 ha 0.081 ha
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa <i>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</i>	Platība, lielums
1.1	Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300002925814, 18.10.2010, 300002925814, 18.10.2010). Pamats: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2013.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 1339 apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003428471 (29.04.2013), lēmums 07.05.2013, tiesnese Antra Tiltiņa</i>	

Kancelejas nodeva Ls 35.00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003428471, datums 29.04.2013, lēmuma datums 07.05.2013

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes.



Antra Tiltiņa

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80330010782001-01

Lapu skaits: *7/32 PVIŅA*

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80330010782001

Dzīvojamā māja
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīgas raj.
Saulkrastu l.t.
Zvejniekciems
Lapu iela 22
Pasta indekss 2161

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

NAV
(Pamatojums)

Aivars Kuragins

(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 06.10.2004

Aivars Kuragins

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 06.10.2004

Vizma Ozoliņa

(Paraksts)

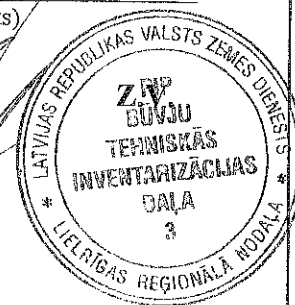
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Rīgas rajona reģionālā vadītājs

Arnis Laudanskis
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Datums: _____ . gada " ____ " _____



Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji Valsts hidrometeoroloģijas aģentūra
 Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 98388 08.09.2004 Latvijas hidrometeoroloģijas aģentūra

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1110 Viena dzīvokļa mājas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	114.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	500	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	1	
Pēdējās apsekošanas datums:	30.09.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	1961	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Cits materiāls	
Fiziskais nolietojums (%):	60	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Vietējā krāsns apkure
Aukstā ūdens apgāde	Kanalizācija

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	125.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	125.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	125.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	125.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	71.0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	54.5

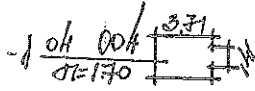
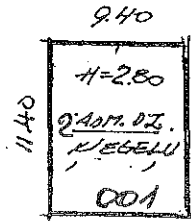
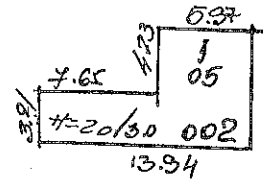
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Dzīvojamā māja	125.5

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001			1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg-telpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	priekštelpa		1.7		2.50	
1	2	kabinets	18.0			2.50	
1	3	skapis	1.6			2.50	
1	4	pieliekamais		3.2		2.50	
1	5	priekštelpa		0.5		2.50	
1	6	tualete		0.6		2.50	
1	7	tualete		1.1		2.50	
1	8	gaitenis		2.7		2.50	
1	9	istaba	12.1			2.50	
1	10	istaba	14.9			2.50	
1	11	virtuve		7.5		2.50	
1	12	pieliekamais		0.9		2.50	
1	13	pieliekamais		0.9		2.50	
1	14	skapis		1.0		2.50	
1	15	gaitenis		8.3		2.50	
2	16	gaitenis		6.4		2.20	
2	17	gaitenis		5.3		2.20	
2	18	istaba	9.0			2.20	
2	19	skapis		1.0		2.20	
2	20	istaba	15.4			2.20	
2	21	virtuve		7.8		2.20	
2	22	pieliekamais		0.8		2.20	
2	23	pieliekamais		0.9		2.20	
2	24	tualete		1.0		2.20	
2	25	gaitenis		2.9		2.20	
Kopā			71.0	54.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					125.5		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					125.5		

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

IELA



~~KĀBĒKA~~

0782

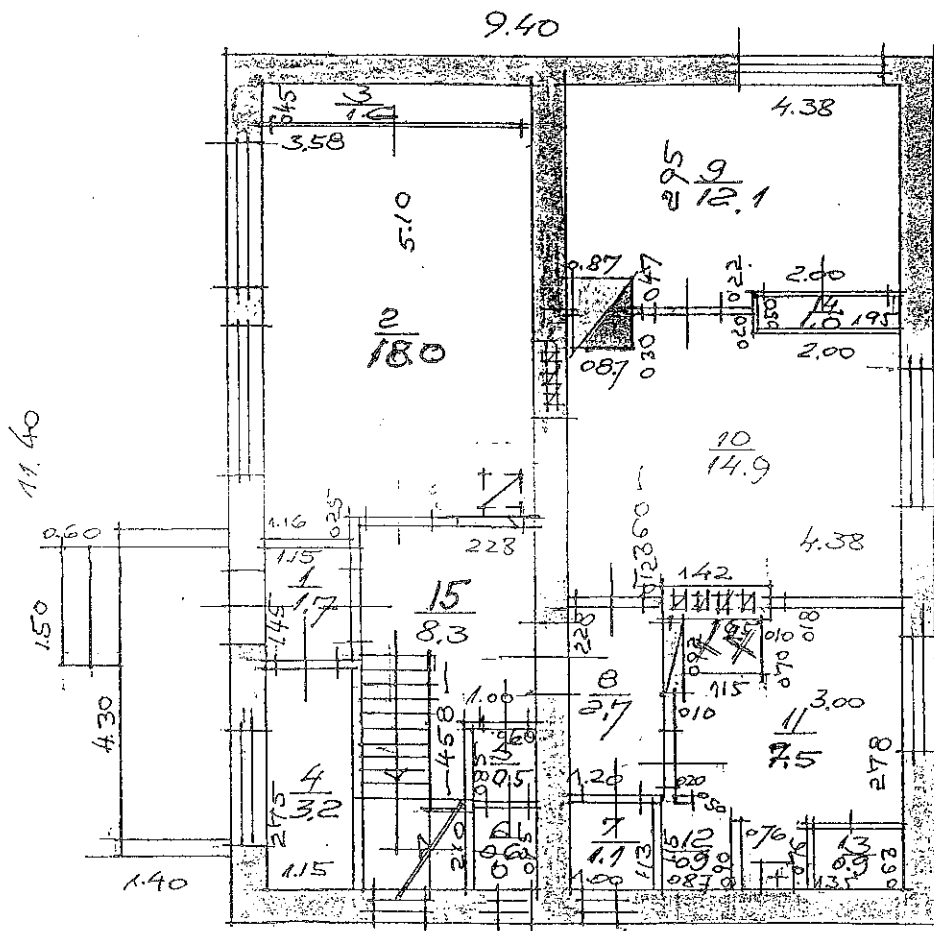
LAPU IELA

Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas
30.09.2004 g.
Izpild. [Signature]
Pārbaud. [Signature]

BŪVES 001, 002, 004
KĀBĒKA

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

$h = 2.53$

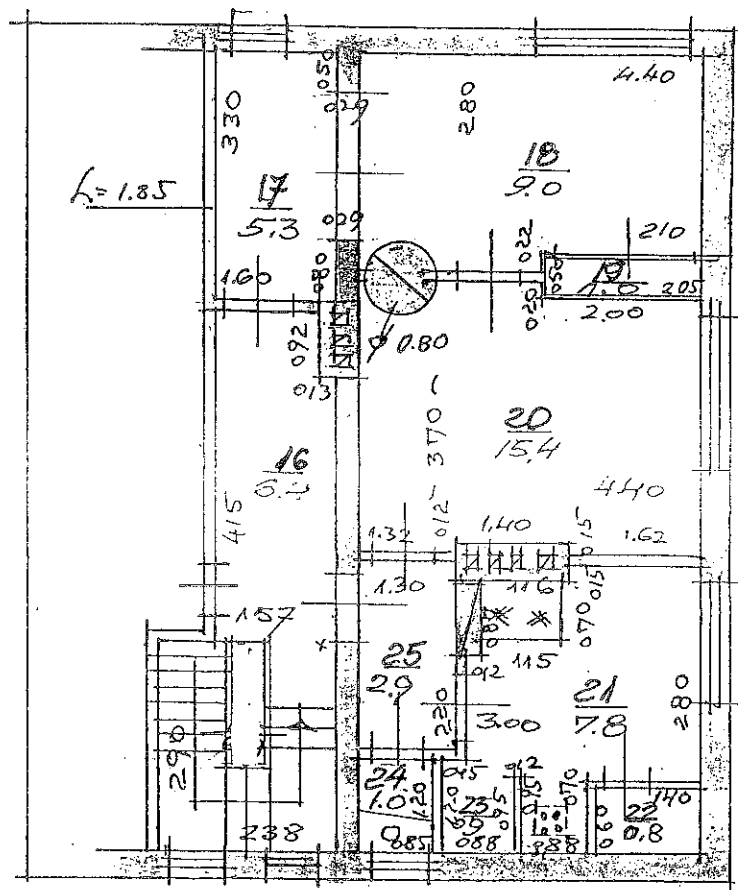


Inventarizācijas
datums dabā
veidoti un
izstrādāti, izpildīti
30.09.2004 g.
Izpild.
Pārbaud.

TELPAS 2,15

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

$$h = \frac{2.55}{1.85}$$



30.09.2004
[Signature]
 TEL: 16:25

VALSTS ZEMES DIENESTS

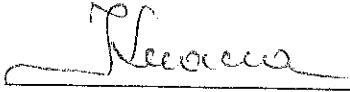
ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:80330010782002
Nosaukums:Šķūnis
Adrese:Saulkrastu nov., Saulkrastu pag., Zvejniekiems, Lapu iela 22
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:30.09.2004

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālās nodaļas
Rīgas biroja klientu apkalpošanas
konsultante*

Larisa Kroma
(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 25. 01. 2012
_____ gada _____.

Izdrukas ID: 390001453720	Izdrukas datums: 23.01.2012	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

- 1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80330010782002
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80330010782

10. Būves pamatdati

- 10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80330010782002
 10.1.1. Adrese:.....Saulkrastu nov., Saulkrastu pag., Zvejniekiems, Lapu iela 22
 10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....65.1
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....70
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....11 - Kokmateriāli
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....60
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....30.09.2004
 10.1.13. Patvalīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 80330010782

11. Būves tips

- 11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80330010782002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot) un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

- 12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80330010782002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetoni
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli
Ļūms (segums)	Cits neklasificēts materiāls

13. Būves apjoma rādītāji

- 13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80330010782002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	70 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	65.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	182 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

- 14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....80330010782002
 14.1.1. Kopējā platība (m²).....65.1
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....65.1
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0
 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....65.1

Izdrukas ID: 390001453720	Izdrukas datums: 23.01.2012	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	65.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80330010782002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	65.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	30.09.2004
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80330010782002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80330010782

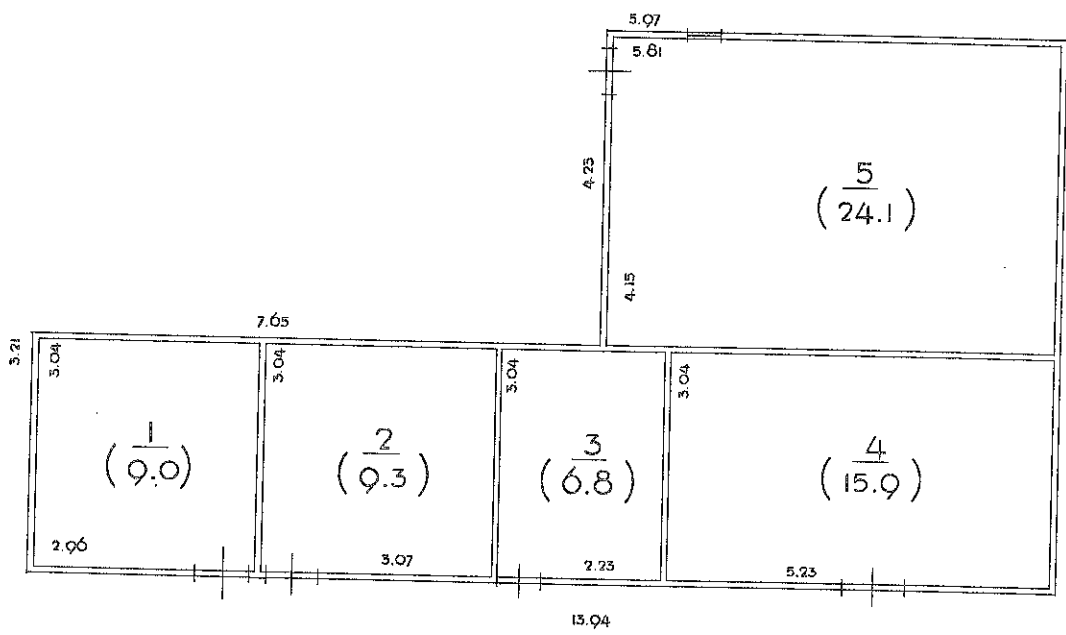
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80330010782002001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8			9	Nav
2	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8			9.3	Nav
3	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8			6.8	Nav
4	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8			15.9	Nav
5	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7			24.1	Nav

18. Labiekārtojumi

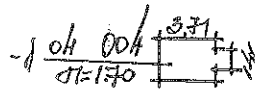
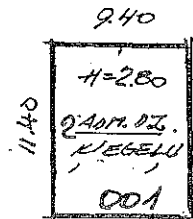
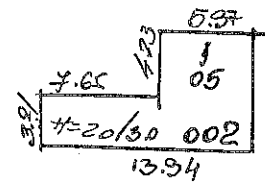
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
8033 001 0782 002	1	1 : 100	5

BŪVES NOVĪETNES SHĒMA

IELA



KĪĒĒRA

0782

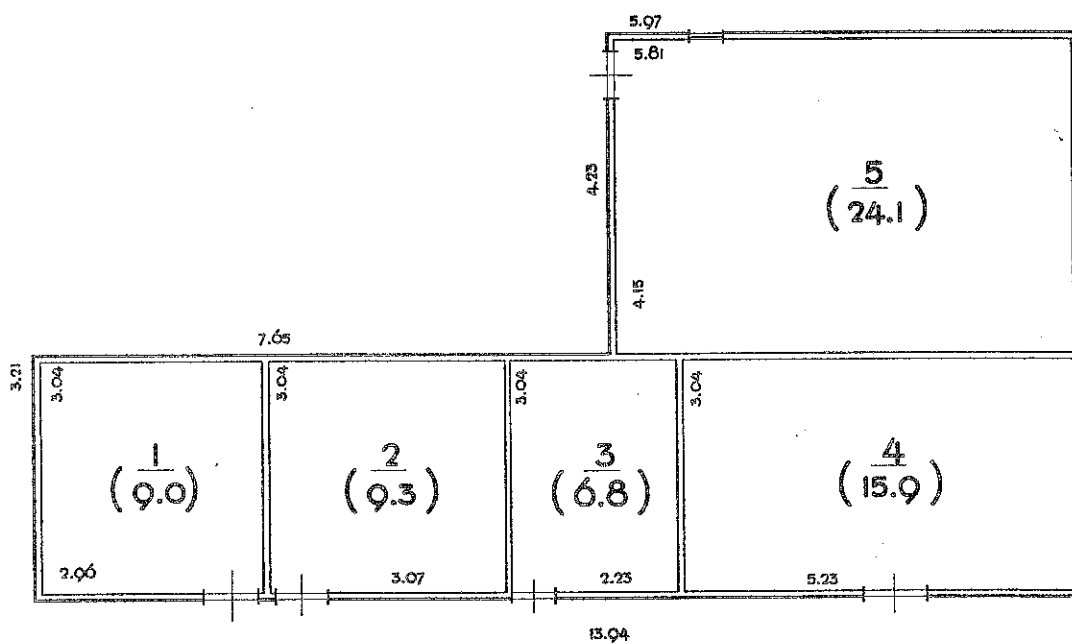
LA PU IELA

Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas
 30.09.2004 g.
 Izpild. *[Signature]*
 Pārbaud. *[Signature]*

BCEVE 9 001.009.004
KĪĒĒRA

Būves kadastra apzīmējums : 8 0 3 3 1 0 0 1 1 0 7 8 2 1 0 0 2

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums : 8 0 3 3 1 0 0 1 1 0 7 8 2 1 0 0 2

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80330010782004-01

Lapu skaits: 6/35785

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80330010782004

Pagrabs

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīgas raj.
Saulkrastu l.t.
Zvejniekciems
Lapu iela 22
Pasta indekss 2161

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

NAV

(Pamatojums)

Aivars Kuragins

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Aivars Kuragins

Izpildes datums: 06.10.2004

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 06.10.2004

(Paraksts)

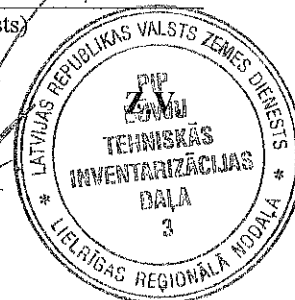
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Rīgas (Vārds, Uzvārds) vadītājs

Arnis Laudanskis

Datums: . gada " " "

(Paraksts)



Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji Valsts hidrometeoroloģijas aģentūra
 Iesniegtie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1101 Dzīvojamo namu palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	11.6	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	19	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	0	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	30.09.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Dzelzsbetons/ betons	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Cits materiāls	
Fiziskais nolietojums (%):	30	

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

Nav uzrādīts

projekts

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	7.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	7.8

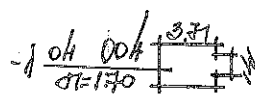
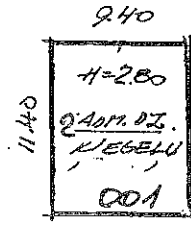
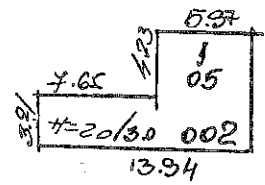
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pagrabs	7.8

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
-1	1	kāpņu telpa	1.1		1.90	
-1	2	pagrabs	6.7		1.90	
Kopā			7.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				7.8		

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

1. EĻA



KĀZĒRA

0782

2. EĻA

Inventarizācijas dokumentā dabā izstrādātā un izgatavotā izpildītas

30.09.2004 g.

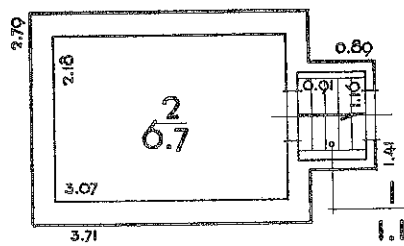
Izpild. *[Signature]*

Pārbaud. *[Signature]*

BŪVES/001.002.004 KĀZĒRA

Būves kadastra apzīmējums : 8033100110782100A

BŪVES puspagraba STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums : 8 0 3 3 1 0 0 1 1 0 7 8 2 1 0 0 4